



MNV BOLIG
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Afdeling Rynkebjerggårdsvej

Til beboerne

Dato 17. september 2021

Referat af boligafdelingens første afdelingsmøde, som blev afholdt

Torsdag den 2. september 2021 kl. 19.00
I Osted Kulturhus, Lauringen beliggende Alfarvejen 13, 4320 Lejre

Der var 19 husstande repræsenteret, samt 3 fuldmagter

Derudover deltog

Maja Hansen, formand for MNV Bolig

Niels Chidekel, driftsleder, MNV Bolig

Birgitte Marcussen, Teamleder, MNV Bolig

med følgende dagsorden:

1. Velkomst ved boligselskabets formand Maja Hansen

Maja Hansen bød velkommen og fortalte kort om boligselskabet, kommende fusion med Jægerspris Boligselskab og byggesagen.

2. Valg af dirigent, stemmeudvalg og referent

Inger Eilersen blev valgt som dirigent

Birgitte Marcussen, Teamleder fra boligselskabet blev valgt til referat

Amalie Guldager og Vikki Gromada blev valgt til stemmeudvalg

3. Beslutning om valgmetode ved valg af formand

Afdelingsmødet besluttede, at formanden afdelingsbestyrelsen vælges af afdelingsmødet.

4. Valg af formand

Jens Thun blev valgt for en periode på 2 år.

5. Beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse

Afdelingsmødet besluttede, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af 5 medlemmer.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Joan Bredal Nielsen, Susanna Elin Gøtz, Marita Lampe, Iben Lund og Inger Eilersen ønskede at stille op til afdelingsbestyrelsen, hvorefter der blev fortaget afstemning med stemmesedler.



MNV BOLIG
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Følgende blev valgt til afdelingsbestyrelsen,

Inger Eilersen blev valgt for 2 år, med 44 stemmer
Iben Lund blev valgt for 2 år, med 42 stemmer
Marita Lampe blev valgt for 1 år, med 36 stemmer
Joan Bredal Nielsen blev valgt for 1 år, med 32 stemmer

Susanna Elin Gøtz modtog 22 stemmer, og kom ikke i afdelingsbestyrelsen.

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

1. suppleant Anders Dreisig
2. suppleant Susie Bonnesen

8. Beslutning om valgmetode ved valg af repræsentantskabsmedlem(mer) *

Afdelingsmødet besluttede, at afdelingsbestyrelsen udpeger 1 repræsentantskabsmedlem fra afdelingsbestyrelsen.

9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)

Udgår i henhold til beslutning under punkt 8.

10. Afdelingens regler

Orientering om afdelingens husorden mv. og om afdelingsmødets muligheder for at tilpasse reglerne i fremtiden.

Afdelingsmødet besluttede at fortsætte med den midlertidige husorden, indtil næste afdelingsmøde

11. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Forslag om tilladelse til 1 hund eller 1 inde kat blev vedtaget

Det blev besluttet, at man må have 1 husdyr – 1 hund eller 1 kat efter afstemning.
Gældende fra dags dato.

16 stemmer for ja til 2 husdyr
22 stemme for nej til 2 husdyr

Herefter blev der stemt om ude eller inde kat
22 stemmer for ja til ude kat
24 stemmer for nej til ude kat

38 stemmer for ja til inde kat
2 stemmer for nej til inde kat

Forslag om etablering af hjertestarter

Boligorganisationen betaler for opsætning af hjertestarter i afdelingen, og afdelingen vil have den årlige service.

Afdelingsmødet ønskede, at hjertestarteren bliver opsat hurtigst muligt.



MNV BOLIG
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Forslag om fastmonterede og overdækkede cykelstativer – se forslag 5

Afdelingsmødet besluttede, at afdelingsbestyrelsen arbejder med en liste af ønsker, som skal prioriteres på først kommende afdelingsmøde.

Forslag om indhegning af storskraldsområde – se forslag 4

Der er ikke noget storskraldsområde i afdelingen. På den plads, hvor nogen beboere har hensat storskrald, er en handicapparkering. Der vil snarest blive opsat skilt med handicap parkering.

Forslag om udvidet kommunikation med SC – se forslag 3

Organisationsbestyrelsen træffer beslutning om digital kommunikation på vegne af hele boligselskabet. Husorden, vedligeholdelsesreglement, indkaldelser mm, bliver uploadet på afdelingens hjemmeside og kan findes via dette link:

<https://www.domea.dk/afdelinger/rynkebjerggaardsvej/om-afdelingen/dokumenter/sider/default.aspx>

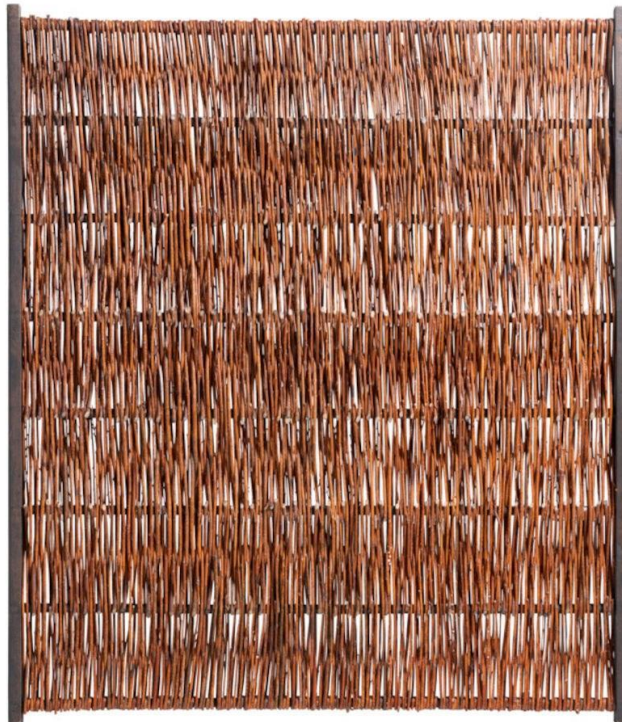
Derudover benyttes også beboerappen fra domea.dk til hurtig information.

Forslag om hegn – se forslag 2 og 5

Der skal være levende hegn i skel i henhold til gældende lokalplan.

Afdelingsmødet besluttede, at der nedsættes en arbejdsgruppe omkring haver i samarbejde med Servicecenteret

Efter afstemning, med 30 stemmer for, blev det besluttet at der må opsættes pilefeltshegn rundt om sin fliseterrasse. Det skal nedtages ved fraflytning.





MNV BOLIG
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Forslag om nedsættelse af arbejdsgruppe vedr. have/terrasse/skel – se forslag 3

Afdelingsmødet besluttede, at der nedsættes en arbejdsgruppe omkring haver i samarbejde med Servicecenteret. Inden havegruppen kan starte, skal Niels fra servicecenteret sætte pinde af hensyn til brandveje mm, og på den måde give ydre rammer for havestørrelser, for at det på den måde bliver muligt at udarbejde forslag til førstkommende afdelingsmøde.

Forslag om nedsættelse af arbejdsgruppe vedr. fællesområder – se forslag 3

Afdelingsmødet besluttede, at der nedsættes en arbejdsgruppe omkring fællesområderne. Afdelingsmødet besluttede, at arbejdsgruppen arbejder med en liste af ønsker, som skal prioriteres på først kommende afdelingsmøde. Inden fællesområdegruppen kan starte skal Niels fra servicecenteret sætte pinde af hensyn til brandveje mm, og på den måde give ydre rammer for havestørrelser, for at det på den måde bliver muligt at udarbejde forslag til førstkommende afdelingsmøde.

Forslag om nedsættelse af arbejdsgruppe vedr. indendørs i boligerne – se forslag 3

Afdelingsmødet besluttede, at der nedsættes en arbejdsgruppe omkring indendørs i boligerne.

Forslag om nedsættelse af arbejdsgruppe vedr. kommunale anliggender – se forslag 3

Afdelingsbestyrelsen melder ind til organisationsbestyrelsen, som tager det med videre i organisationsbestyrelsens dialog med Lejre kommune.

Forslag om sekretariatsbistand fra LLO – se forslag 3

Beslutningen udsættes til der er flere erfaringer med ind- og udflytninger i afdelingen.

Forslag om plastbelagt varmgalvaniseret trådhegn – se forslag 5

Afventer arbejdsgruppens arbejde.

Forslag om udvidelse af have og terrasse med fliser – se forslag 5, 6 og 7

Afventer arbejdsgruppens arbejde.

Forslag om beplantning foran boligerne – se forslag 5 og 7

Afventer arbejdsgruppens arbejde.

Forslag om afskærmning ud mod p-pladsen – se forslag 5

Afventer arbejdsgruppens arbejde.

12. Eventuelt

Må man sætte sin cykel ved gavlen af skurerne på fællesarealerne, indtil der kommer cykelstativer.

Må man hive ukrudt op foran sin bolig.

Ønske om læhegn ved hoveddør, så døren ikke så nemt blæser op.

Der mangler kvittering på modtagelse af mails når det videre sendes til byggesagen. En beboer orienterede om, at almene boligselskaber har mulighed for at søge midler til opsætning af el-standere. Organisationsbestyrelsen har fokus på det.



MNV BOLIG
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Der mangler stadig lys på fællesområderne, og lamperne står ikke særlig stabilt.

Mødet blev afsluttet kl. 21.45

Referent

Dirigent

Birgitte Marcussen

Inger Eilersen